

Fondateur: Jacques Bernard

Directeur de la publication

Jean-Pierre Adéjès

Rédacteur en chef

Pierre Lemée

Rédactrices en chef adjointes

Barbara Bénichou

Florence Ganivet

Secrétaire de rédaction

Sofija Galvan

Direction artistique

Marie-Annick Gouguenheim

Ont collaboré à ce numéro

Pascal Bardoux, Stéphane Berre,

Ariane Boone, Samia Chabbaoui,

Nathalie Cheysson-Kaplan,

Thierry Deschanel, Rosine Maiolo,

Claire-Lou Muller.

Avec la participation de l'Union
notariale financière.

Conseillers de la rédaction

Jean-François Pillebout,

Olivier Goussard

Comité éditorial

Bertrand Basseville, Éric Chaton,

Hélène Courtonne, Ghislain Declercq,

Michel Giray, Jean-Pierre Kaplan,

Frédéric Petit, Sylviane Plantelin,

Thierry Thomas, Frédéric Violeau.

Manager publicité

Marie-Laure Clavel : 06 33 75 47 06

marie-laure.clavel.groupeadsn

@notaires.fr

Rédaction, administration

44 rue du Général Foy 75008 Paris

Tél. : 01 40 82 00 36

conseils@notaires.fr

Prix unitaire : 6,90 €

Réalisation et maquette

A CONSEIL www.aconseil.fr

Michèle Guérineau

Couverture : Frank and Helena/
Cultura Creative / Photononstop

Crédits photos : iStockbyGettyimages,
Fotolia, Photononstop, Shutterstock.

Imprimeries SIEP

ZA les Marchais,

77590 Bois-le-Roi

Semestriel édité par Publi.not

SASU au capital de 300000 €

Siège social:

Les Logissons 13770 Venelles

Commission paritaire

0215T86077 / ISSN: 0296-8835

Dépôt légal: 10 juin 2010

Reproduction interdite

Certains exemplaires destinés

à nos abonnés comprennent

La lettre aux collectivités territoriales

et *La lettre Conseils des notaires*



3 ÉDITORIAL

10 LE DROIT EN PRATIQUE

16 MARCHÉ IMMOBILIER

Les prix franciliens se stabilisent

18 « La baisse des taux pourrait se poursuivre ». Entretien avec Mathieu Prévost, courtier

20 LA CONSULTATION

« Il est temps de transmettre ! »

24 COURRIER DES LECTEURS

28 L'ACTU EN QUESTIONS : LE BAIL SOLIDAIRE

« L'objectif est de favoriser la mixité au cœur des villes ». Entretien avec Frédéric Roussel, notaire



DOSSIER Héritage

34 Succession mode d'emploi

40 « Chaque héritier peut-être assisté de son notaire ». Entretien avec Marie-Hélène Kraft-Faugère, notaire

42 Testament, le sésame de la transmission

46 Un conjoint sous haute protection





54

DOSSIER *Héritage*

- 48 « *L'usufruit n'est intéressant que s'il est adapté* ». Entretien avec Hélène Courtonne, notaire
- 50 Mariage, dites-le avec des actes
- 54 Partage, le bon rapport entre les enfants
- 56 Un mandat pour la postérité
- 58 Fiscalité, comptes et décomptes
- 62 Quand l'État vous fait crédit !
- 64 Donation, charité bien ordonnée
- 66 « *Je suis là pour rétablir la communication* ». Entretien avec Sylvie Germain, notaire
- 68 Indivision, l'union fait la force
- 70 Tranches de vie indivises
- 72 « *Pour la majorité, nous sommes des Pères Noël* ». Entretien avec Guillaume Roehrig, généalogiste

56



68



Sommaire

Fiscalité

74 Mieux vivre en payant moins

Assurance-vie

76 La vérité est d'or

International

82 C'est arrivé loin de chez vous

Immobilier

86 « La vente en immo-Interactif est beaucoup plus rapide ». Entretien avec Didier Bessat, notaire

Entreprise

88 L'art et la manière de reprendre une affaire

Famille

90 Prestation compensatoire, avantage au capital

Solidarité

94 L'argent transparent des associations

98 FICHES PRATIQUES

104 FAITES VOS JEUX

106 CULTURE

110 ANNONCES IMMOBILIÈRES



**BONUS
APPLI**

Accédez à l'appli Conseils des notaires

- **Si vous êtes déjà abonné au magazine** mais que vous ne disposez pas de vos codes d'accès à l'appli, adressez vos coordonnées complètes (nom, prénom, adresse postale, e-mail) à conseilsdesnotaires@cba.fr. Vous recevrez ensuite vos identifiant et mot de passe pour vous connecter de façon gratuite et illimitée.
- **Si vous souhaitez vous abonner au magazine**, il vous suffit de remplir le bulletin en page 30-31 pour recevoir vos codes d'accès.
- **Si vous n'êtes pas abonné**, vous pouvez télécharger sur Apple Store et Android le numéro seul pour 5 € TTC ou vous abonner à la version numérique : 35 € TTC / an.